

COMUNE DI GESSOPALENA

(Provincia di Chieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta

11-05-2025

 N°

5

OGGETTO: Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale, in recepimento ed attuazione del nuovo Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 850 del 28/12/2017.

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici 11-05-2025 del mese di maggio alle ore 09:05, nella sala consiliare, previo espletamento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dall'art. 29 dello Statuto e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, è stato per oggi convocato questo Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima. Sono presenti all'appello nominale i Signori:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Mario Zulli SINDACO	Presente	
Giuseppe Tiberini Consigliere	Presente	
Antonio Tiberini Consigliere	Presente	
Ezio Bozzi Consigliere	Presente	
Alessandro Lannutti Consigliere	Presente	
Mariella De Sanctis Consigliere	Presente	
Camillo Talone Consigliere	Assente	
Nicola Troilo Consigliere	Assente	
Valentina Larcinese Consigliere	Assente	
Aurelio Manzi Consigliere	Presente	
Maria Ornella Madeleine Di Marino Consigliere	Presente	
Totale n.	Presenti 8	Assenti 3

Partecipa il Segretario del Comune, Dott. Jean Dominique Di Felice, incaricato della redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Alessandro Lannutti, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con apposita separata votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 2 comma 4 e l'articolo 4 comma 1 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTA la D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.;

VISTA la legge regionale 29 gennaio 2019, n. 1 (Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 della Regione Abruzzo (Legge di Stabilità regionale 2019));

VISTA la Legge regionale 23.08.2019, N. 25 Modifiche alla legge regionale 29 gennaio 2019, n. 1 (Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 della Regione Abruzzo (Legge di Stabilità regionale 2019));

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 24/09/2006 di approvazione del Regolamento Edilizio vigente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale 850 del che recita "ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'Intesa, ove i comuni non provvedano nei centottanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012.

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 42;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

Con votazione espressa per alzata di mano, che presenta il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti e votanti n. 8 favorevoli n. 8,
Unanime

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, della L.R. 28 dicembre 2023, n. 58 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

2. **DI DARE ATTO** che tale Regolamento si compone di:

- una Parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;
- una parte seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- dei seguenti allegati:
 - ✓ Allegato A Quadro delle definizioni uniformi;
 - ✓ Allegato B Ricognizione delle disposizioni nazionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
 - ✓ Allegato B1 Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
 - ✓ Allegato 1 Raccordo delle NTA del PRG derivante dal recepimento delle definizioni uniformi.

3. **DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017.

4. **DI DARE ATTO** che lo schema di regolamento adottato sarà trasmesso alla Regione per le osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nell'atto regionale.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione che riporta il seguente esito:

presenti e votanti n. 8, favorevoli n. 8,
Unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to GIUSEPPINA D'ORAZIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Alessandro Lannutti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Jean Dominique Di Felice)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico, il
27-06-2025 al n. 192 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici
giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del TUEL;

Gessopalena, li 27-06-2025

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Jean Dominique Di Felice)

E' divenuta esecutiva il giorno 11-05-2025 perché dichiarata immediatamente
eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Gessopalena, li 27-06-2025

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Jean Dominique Di Felice)

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Gessopalena, li _____

IL FUNZIONARIO
